

Договор № 2023.20317
Аренды (субаренды) закрытой площадки (автодрома)

г. Рыбинск

«21» февраля 2023г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование – ФГБОУ ВО «ВГУВТ»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Рыбинского ордена «Знак Почета» училища имени В.И. Калашникова - филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Волжский государственный университет водного транспорта" (Рыбинского ордена «Знак Почета» училища имени В.И. Калашникова - филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ») Баширова Алексея Михайловича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 7 от 07.02.2023г. и Общество с ограниченной ответственностью «АВТО – РИТМ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Рогова Андрея Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», принимая во внимание, что Заказчик провел запрос котировок в электронной форме, в соответствии с которым (Протокол подведения итогов от «09» февраля 2023 года № 2638678), «Арендатор» признан победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется передать Субарендатору во временное пользование с даты заключения Договора по 30 июня и с 01 сентября по 31 декабря 2023 года закрытую площадку (автодром), расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский округ, пос. Искра Октября, а Субарендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора, и вернуть закрытую площадку (автодром) на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Закрытая площадка (автодром) принадлежит Арендатору на основании договора аренды, заключенным с гр. Роговым Андреем Петровичем.

1.3. Передаточный акт не оформляется. Настоящий договор является актом приема-передачи закрытой площадки (автодрома).

1.4. Арендатор обязан предоставить Субарендатору закрытую площадку (автодром) в состоянии, соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ от 24 октября 2014 г. № 1097 «О допуске к управлению транспортными средствами» и Приказа Министерства образования и науки РФ от 26 декабря 2013 г. № 1408 «Об утверждении примерных программ профессионального обучения водителей транспортных средств соответствующих категорий и подкатегорий».

1.5. Закрытая площадка (автодром) предоставляется для проведения занятий по тренировке и обучению вождения кандидатов в водители с целью получения прав на управление транспортными средствами категории «В», а так же сдачи экзаменов на получение прав управления транспортными средствами категории «В» в РЭО ГИБДД г. Рыбинска Ярославской области.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Максимальная цена Договора: 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей без НДС (далее по тексту – Цена Договора). Цена единицы услуги: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей за Один календарный месяц без НДС.

2.2. Максимальная цена Договора (цена единицы услуги) включает в себя стоимость самой услуги, накладные расходы, другие установленные налоги, сборы и иные расходы, связанные с исполнением Договора.

2.3. Расчеты между Сторонами производятся в безналичном порядке в форме платежного поручения. Оплата по договору за цену единицы услуги производится в течение 7 (Семи) рабочих дней в месяце, следующим за отчетным периодом после предоставления Арендатором Акта

выполненных работ. *Отчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц, в котором услуга была оказана.*

2.4. Оплата производится за счет приносящей доход деятельности.

2.5. Платежи по настоящему договору осуществляются в российских рублях.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Предоставить Субарендатору закрытую площадку (автодром) в состоянии, отвечающем условиям, установленным настоящим договором и назначению.

3.1.2. Обеспечить наличие на закрытой площадке (автодроме) оборудования (конуса разметочные (ограничительные), стойки разметочные, вехи стержневые, столбики оградительные съемные, лента оградительная, разметка временная).

3.1.3. Поддерживать искусственное освещение в рабочем состоянии по установленным нормам.

3.1.4. Обеспечить очистку закрытой площадки (автодрома) от мусора, снега, гололеда, а в случае не возможности проведения очистки от гололеда – обеспечить посыпание песком или обработку противогололедными реагентами.

3.1.5. Письменно уведомить Субарендатора о любого рода изменениях условий договора не позднее, чем за 10 рабочих дней.

3.2. Субарендатор обязан:

3.2.1. Использовать закрытую площадку (автодром) в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

3.2.2. Поддерживать закрытую площадку (автодром) в исправном состоянии, соблюдать правила пользования, утвержденные Арендатором.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик закрытой площадки (автодрома), загрязнению самой площадки и прилегающих земель.

3.2.4. Не сдавать арендуемую закрытую площадку в целом или частично в субаренду (поднаем).

3.2.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем).

3.2.6. Не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а так же не осуществлять иных действий, приводящих к обременению арендуемой площади правами третьих лиц.

3.2.7. Не нарушать права и законные интересы правообладателей земельных участков, прилегающих к арендуемой закрытой площадке.

3.2.8. Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

3.2.9. Вносить в установленные настоящим Договором сроки арендную плату.

3.2.10. Письменно уведомить Арендатора о любого рода изменениях условий Договора не позднее, чем за 10 рабочих дней.

3.2.11. Возвратить закрытую площадку (автодром) Арендатору не позднее последнего дня срока действия Договора в том же состоянии, в котором он был получен, с учетом нормального естественного износа.

3.3. Субарендатор имеет право:

3.3.1. Производить улучшение арендуемой закрытой площадки, размещать временные сооружения только по согласованию Сторонами.

3.4. Арендатор имеет право осуществлять проверку использования Субарендатором арендуемой закрытой площадки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО НЕУСТОЙКЕ

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны Договора.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных в Договоре, Арендатор обязуется выплатить Субарендатору штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, за

исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

4.4. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, Субарендатор вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать максимальную цену Договора.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанностей, предусмотренных в Договоре, Субарендатор обязуется выплатить Арендатору штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

4.5. В случае просрочки исполнения Субарендатором обязательств, предусмотренных Договором, Арендатор вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Субарендатором обязательств, предусмотренных договором, не может превышать максимальную цену договора.

4.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.8. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

5.2. Стороны установили, что условия заключенного ими Договора применяются к отношениям, возникшим с даты заключения Договора и действует до 31 декабря 2023 года. В части неисполненных Сторонами обязательств, Договор действует до полного их исполнения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон.

6. ИСПОЛНЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. При заключении и исполнении Договора, возможно изменение объема услуги или сроков исполнения Договора по соглашению сторон. Данное изменение оформляется дополнительным соглашением.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Субарендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, уведомив Арендатора не менее, чем за 1 (Один) месяц.

6.4. Субарендатор обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Арендатор не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную

информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

6.5. Уведомление об одностороннем отказе осуществляется направлением Арендатору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

6.6. Арендатор вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае необоснованного уклонения Субарендатора от оплаты услуг.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Ярославской области.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления форс-мажора.

8.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

8.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

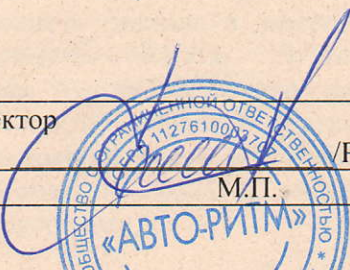
9.2. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными цифровыми подписями уполномоченных представителей Сторон.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае изменения реквизитов Стороны извещают друг друга об этом посредством направления информационного письма. При этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендатор:	Арендатор:
ФГБОУ ВО «ВГУВТ»	ООО «АВТО – РИТМ»
Адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.5	Юридический адрес: 152912, Ярославская область, Рыбинск г., ул. Зои Космодемьянской, 30-25 Фактический адрес: 152912, Ярославская область, Рыбинск г., ул. Бородулина 11/Чкалова 33, офис 1.
Реквизиты филиала: Рыбинское ордена «Знак Почета» училище имени В.И. Калашникова – филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ»	ИНН: 7610097162 КПП: 761001001 Банк получателя: Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК р/сч.: 40702810777030019597

152900 г. Рыбинск, ул. Вихарева , д.3 ИНН:5260001076 КПП: 761043001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ // УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК: 017888102 казначейский счет: 401028102453700 000 65 Получатель: УФК по Ярославской области (Рыбинское ордена «Знак Почета» училище имени В.И. Калашникова – филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ» л/сч 20716Н46100) р/сч: : 032146430000000017100 Тел. (4855)26-71-54 Адрес электронной почты zakurki-rru@mgavt-rru.ru	к/сч.: 30101810100000000612 БИК 042908612 Тел.: (4855)222-232, 89159666611 Адрес электронной почты avtoritm2013@mail.ru
Директор  М.П.  Баширов А.М./	Директор  М.П.  /Рогов А.П./